

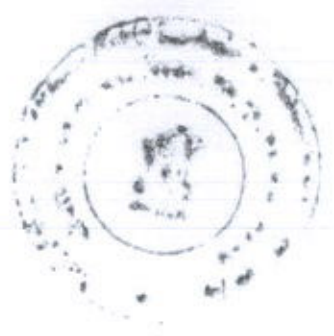
26/29/2009 20-08

স্বাক্ষর - ২১/১১/১১

স্বাক্ষর - ১১/১১/১১

স্বাক্ষর - ১১/১১/১১

স্বাক্ষর - ১১/১১/১১



04748

F 05401/2019

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

F 145742

The endorsement should be attached to the
document and be part of the document

Not a Doc. and Register
Not a Doc. and Register

14 AUG 2019

মোজা-মামুদপুর গ্রামে ৩৬৪ শতক

জমিজমা সফি বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা : এজেলা রিয়েলটরস প্রাইভেট লিমিটেড, একটি
প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, ১৯৫৬ সালের কোম্পানী
আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত, রেজিস্ট্রার্ড অফিস- ২ নং
ধর্মদাস রো, কলিকাতা-৭০০০২৬, যাহার পক্ষে বর্তমান
মানেজিং ডিরেক্টর শ্রী দুলাল চন্দ্র নন্দী, পিতা- স্বর্গীয়
কালিপদ নন্দী, এবং ডিরেক্টর শ্রী রাজা সাহা, পিতা- শ্রী
মিহির সাহা উভয়ের জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, উভয়েই
ভারতীয় নাগরিক ।

(Handwritten signatures and marks)

୧୨୭ ୭/୮/୧୨ ୧୦୦-୨
 ଶାସନ ନାମ - ଶ୍ରୀମତୀ ବିନୟନୀ ଦେବୀଙ୍କ ନାମରେ
 ପିଲା - ୨ମ ଶ୍ରେଣୀର ୮ମ ବର୍ଷ
 ସମ୍ପର୍କିତ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନାମ - Jeyanand
 ଠିକଣା - ବିଷୁବ ଓ. ଡି. ରା. ପା. ଗଣିକା
 ଗ୍ରାମ ନାମ -

ଶାସନ ନାମ ଯଦି ଉପରୋକ୍ତ

V.E.T-1
 2151

ଶାସନ ନାମ ଯଦି ଉପରୋକ୍ତ



Handwritten signature or initials.

A.D.S.R. Bishnupur
South 2nd Pargana

06.08.12

ଶ୍ରୀମତୀ ବିନୟନୀ ଦେବୀଙ୍କ
 ନାମରେ ଶାସନ ନାମ
 ଶ୍ରୀ ଜୟନାଥ

भारतीय नै न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 145990

(२)

कोबाला दाता : श्री गोपाल परामनिक, पिता स्वामी फेलुुराम
परामनिक, जाति हिन्दू, पेशा चायादि, सां-
मामुदपुर, पोष्ट- कन्यानगर, थाना- विष्णुपुर, जेला-
दक्षिण २४ परगणा, भारतीय नागरिक ।

कस्य ४ नं विधिमेते रायत दधली बत्त विशिष्ट बत्तेर खेराजी शालि
जमिजमा माय तदुपरिस्थित अपरापर सम्पत्ति आदि माय उक्त जमिजमाते गमना
गमकुर यावतीय इजमेस्ट राईटादि ७ बत्तादि सह सम्पूर्ण निरदाय निर्देाष ७ खास
दखल अवह्ताय निष्ठबत्ते साफ कोबाल पत्र मियद कार्याध्यागे ४-

8 01/07/12 2000/-

कर्मचारी कल्याण समिति
2 मी. बंधन
कर्मचारी कल्याण समिति
कर्मचारी कल्याण समिति

6000/-

5000/-

11000/-

6000/-



A.D.S.R. Bishnupur
South 24 Parganas

06.08.12

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

(৩)

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা আজিমাবাদ, ৩৯৫ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ ৩৩ রেঃ সাঃ ৭৫, মৌখালী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা মামুদপুর গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক খতিয়ান ১ নং নিজ প্রজাই আর. এস. ২৫৩ নং খতিয়ানে ২-২২ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ২৫ টাকা করের জমাজমির মধ্যে এল. আর. ১২৬/১, ৯২৩ ও ২৩২/১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১০৪৮ নং দাগের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১০৭২ নং দাগে শালি ২-২২ শতক জমিজমার অন্দরে ৩৬.৪ শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা তৎকালীন সাং মামুদপুর নিবাসী অধুনা মৃত ফেলুরাম পরামানিকের স্বত্ব দখলীও সম্পত্তি থাকে ও উক্ত ফেলুরাম পরামানিক বিগত রিভিশ্যানাল সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নাম বরাবর আর. এস. ২৫৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ মালিকের নিরূপীত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া তাঁহার বিধবা পত্নী শোভারানী পরামানিক, এক কন্যা কমলা পরামানিক ও অত্র কোবালায় কোবালা দাতা আমি ও তৎসহ আমার অপরাপর চার ভ্রাতা একুনে সাত জন ব্যক্তি বর্গকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া অপরকোনো ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপীত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ২৩২/১ নং খতিয়ানে আর. এস. ১০৪৮ নং দাগের স্থলে এল. আর. ১০৭২ নং দাগে শালি ২-২২ শতক জমিজমার অন্দরে ২৬ শতক জমিজমা শুদ্ধভাবে প্রাপ্ত হইয়া রেকর্ড

১৩১৩১৩১৩১৩১৩

(৫)

০৪/০৮/২০১১ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৭ নং সিডি ভল্যুয়ের, ৫১২ হইতে ৫২৫ নং পাতায় নকলকৃত ৪৩৪৭ নং এককোতা দানপত্র দলিল মূলে অত্র কোবালায় কোবালা দাতা আমি সহ আমার অপরাপর চার ভ্রাতা একুনে পাঁচজনকে নিঃস্বত্ব, অফেরৎ যোগ্য দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এইরূপে আমি অত্র কোবালায় কোবালা দাতা ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বের, ঐ মালিক অধীনে উক্ত এল. আর. ১২৬/১ নং খতিয়ানে আর. এস. ১০৪৮ নং দাগের স্থলে এল. আর. ১০৭২ নং দাগে উক্ত শালি ৩০.৩৩ শতক জমিজমার অন্দরে এজমালে আমি অত্র কোবালায় কোবালা দাতা সহোদর ভগিনীর নিকট হইতে দান সূত্রে ৬.০৭ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়াছি।

এইরূপে আমি অত্র কোবালায় কোবালা দাতা ভারতীয় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী ওয়ারিশান সূত্রে ও দান সূত্রে মোট ৩৬.৪ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়াছি ও উক্ত জমিজমাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

অতঃপর ন্যায় সঙ্গত কারণে বর্তমানে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে উক্ত খতিয়ান সমূহে উপরোক্ত দাগে মোট ৩৬.৪ শতক জমি জমা বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহার বাজার দর উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে ১৯,৯১,৮৪১/- (উনিশ লক্ষ একানব্বই হাজার আট শত একচল্লিশ) টাকা পনমূল্যে ধার্য্যতায় ও নিম্নের জায় মত মূল্যের সমুদয় নগদ গ্রহনে উক্ত জমা জমি আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে দখলীচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্যই খাস দখল দিয়া

৩৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫

(৬)

দিলাম আপনি অদ্যকার তারিখে হইতে আমার যাবতীয় স্বত্তে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনি নিজ নিজ নাম পত্তনে করা আদ্যে ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্ত হস্তান্তর এবং রূপান্তর করিবার হকদার হইয়া উত্তরাধিকারী, পরবর্তী স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিবৃত্ত স্বত্তে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে কদাচ দলিল দাতা আমি বা আমার পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ও উত্তরাধিকারীগণের কাহারও কোন প্রকার দাবী ও জরায়পত্তি থাকিল না এবং করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সকল প্রকারে এবং সর্ব প্রকার আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত জমি জমাতে কোনরূপ দায় বা হস্তান্তর অঙ্গিকার করা নাই আমি বিক্রয় কোবালা দাতা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি ইহার পূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহার কোন রূপ উইলাদি করি নাই বা করা নাই, কোনরূপ দেনার দায়ে জেক নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই, উহা কোন মামলার বিষয় বস্তু নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকারী কোন প্রতিষ্ঠান হইতে খন লইনাই, বা উক্ত সম্পত্তিতে আমার অপার কোনও শরিক নাই, উহা সরকার কতৃক অধিগ্রহণ হয় নাই, উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকার নির্দোষ, নির্দায় এবং দায়মুক্ত অবস্থায় থাকা কালে আমি আপনাকে অদ্য কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই আপনাকে দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ ভাবে মিথ্যা বা তৎকর্তার কারণ উপস্থিত হয় ও আপনি কোবালা দলিল গ্রহীতা আমার দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করা প্রকাশ পায় বা কোন স্থানে হস্তান্তর করা প্রকাশ পায় অথবা উপরিউক্ত বর্ণনা সমূহের বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা

(৭)

যত্নে কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা আপনি উহা হইতে দখলচ্যুত হইলে, তাহা হইলে আমি সম্পূর্ণরূপে তাহার জন্য দায়ি হইব এবং আইন মাফিক আমলে আসিরা বিক্রীত জমির মূল্যের টাকা ও ক্ষতি পূরণ আপনাকে একযোগে এককালীন পরিশোধ করিব। আরও উল্লেখ করিতেছি যে, আমার উল্লেখিত বর্ণনা সমূহের কোন রকম তুল ধাকা প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধন দলিল আমি আপনার অনুরোধ ক্রমে বিনা পণ গ্রহনে করিয়া দিব এবং তৎজন্য যে খরচ হইবে তাহা অত্র গ্রহীতা আপনি বহন করিবেন।

এতদ্বারা সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্রোরচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিলের সকল স্বাক্ষর অবগত হইয়া ও কোবালা দাতা হিসাবে পণ মূল্যের সমুদয় ১৯,৯১,৮৪১/- (উনিশ লক্ষ একানব্বই হাজার আট শত একচল্লিশ) টাকা নিম্ন জায়মত নগদ বৃষ্টিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সরল অন্তঃকরণে আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা পত্র সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪১৯ সালের ২১শে শ্রাবণ,

মোতাবেক ইংরাজী ২০১২ সালের ৬ই অগাষ্ট।

-ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমির বিবরণ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগনা আজিমাবাদ, ৩৯৫ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ ৩৩ রেঃ সাঃ ৭৫, মৌখালী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা মামুদপুর গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনার কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪ নং বিধিমাতে রাখত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক খতিয়ান ১ নং

৩৩৩৩৩৩৩৩৩৩৩৩৩৩

(৮)

নিজ প্রজাই আর. এস. ২৫৩ নং বতিয়ানে ২-২২ শতক জমির কাত বার্ষিক
খাজনা ২৫ টাকা করের জমাজমির মধ্যে এল. আর. ১২৬/১, ১২৩ ও ২৩২/১
নং খতিয়ান ভুক্ত

আর. এস. ১০৪৮ এক হাজার আটচল্লিশ নং দাগের স্থলে বর্তমান এল.

আর. ১০৭২ এক হাজার বাহাতির নং দাগে শালি ২-২২ শতক

জমিজমার অন্দরে ৩৬.৪ শতক

জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি
হইতেছে। বাহার হারাহারি কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য যোগ্য। বাহা পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকারের জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুরের সেবোস্থায় সন সন
আদায় দিতে হয়। মং ৩৬.৪ ছত্রিশ দশমিক চার শতক জমি মাত্র

-ঃ উক্তজমির সীমাহদ্দি :-ঃ

উত্তর : ক্রেতা নিজ।

দক্ষিণ : ক্রেতা নিজ।

পূর্ব : ক্রেতা নিজ।

পশ্চিম : ক্রেতা নিজ।

SIGNATURE OF THE
PRESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CLAIMANT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1968
N 3 - L.H. BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS



Gauri Bhat

LH



RH

ATTESTED - Gauri Bhat



Dulal Ch. Mandal

LH



RH

ATTESTED - Dulal Ch. Mandal

LH

RH

ATTESTED -

LH

RH

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : 1 - 05401 of 2012
(Serial No. 04748 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 06/08/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 17.30 hrs on 06/08/2012, at the Private residence by Sri. AMITESH Adak, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/08/2012 by

1. Sri Gopal Paramanick, son of Lt. Fakuram Paramanick, Village Mamudpur, Thana Bishnupur, P.O. -Kanyanagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession Cultivation

Identified By Somsankar Kabiraj, son of Sri Harisankar Kabiraj, Village:Amtala, Thana Bishnupur, P.O. - District-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 10/08/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number - 23, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 8 of West Bengal Land Reforms Act, 1955 Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 21908.00/-, on 10/08/2012

(Under Article : A(1) = 21901/- , E = 7/- on 10/08/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. -19,91,841/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs. - 96602 /- and the stamp duty paid is Impresive Rs. - 1000/-

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

EndorsementPage 1 of 2

14/08/2012 11:25:00

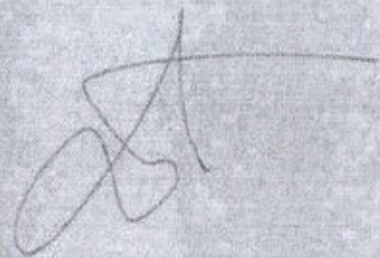
Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : 1 - 05401 of 2012
(Serial No. 04748 of 2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 96620/- is paid 88426308/08/2012 State Bank of India, RAJAHATI received on
10/08/2012

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR












(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Endorsement Page 2 of 2

14/08/2012 11:25:00

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Name.....

Signature.....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	Left hand					
	Right hand					

Name.....

Signature *Callan M. ...*

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Name.....

Signature.....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Name.....

Signature.....

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 4172 to 4187
being No 05401 for the year 2012.



Jawed Akhter

(Jawed Akhter) 16-August-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal

Completed by

Jagat pati Kalsing

Certified to be True Copy Of
Transcribed Document
Of this office

J.P.K.
Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.06.27 17:11:37 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

22/2/17